

CYNGOR TREF CAERFYRDDIN
CYFARFOD MISOL Y CYNGOR
CYNHALIWYD AR 25 MAI 2022
YN SYTH AR ÔL Y CYFARFOD BLYNYDDOL

Cynhaliwyd y cyfarfod yn Neuadd Ddinesig San Pedr yn unol â Deddf Llywodraeth Leol ac Etholiadau (Cymru) 2021, gan alluogi cynnal cyfarfodydd awdurdodau lleol a gynhelir o 1 Mai 2021 trwy bresenoldeb o bell.

Y Maer, Cyng. Miriam Moules, oedd yn llywyddu dros y cyfarfod.

PRESENNOL: Cynghorwyr: Heledd ap Gwynfor, Dai Evans, Peter Hughes Griffiths, Marc Ingram, Angharad Jones Leefe, Gareth John, Alun Lenny, Arwel Lloyd, Ioan Matthews, Miriam Moules, Emllyn Schiavone, Russell Sparks, Jeff Thomas, Wyn Thomas a Barry Williams.

Mr Alun Harries – Clerc y Cyngor Dref
Mrs Emma Smith – Dirprwy Glerc y Dref a Rheolwr Cyllid
Mrs Eleri James – Swyddgog Gweinyddol ac Ysgrifenyddes y Maer
Mrs Catrin Llwyd – Cyfieithydd

Roedd dau aelod o'r cyhoedd yn bresennol drwy gyswllt fideo.

16. Ymddiheuriadau am Absenoldeb

Dim

17. Datgan Buddiannau

Dim

18. Cwestiynau gan aelodau

Dim

19. Cwestiynau gan y cyhoedd

Dim

20. Cadarnhau a llofnodi Cofnodion Cyfarfod y Cyngor a gynhaliwyd ar 27 Ebrill 2022

PENDERFYNWYD derbyn cofnodion cyfarfod y Cyngor a gynhaliwyd ar 27 Ebrill 2022 fel rhai cywir.

Adroddiad Clerc y Dref

21. Cynllunio

- (i) **PL/03861** - Amnewid estyniad is-safonol a newidiadau materol - 8, Parc Penllwyn, Caerfyrddin, SA31 3BU. **DIM GWRTHWYNEBIAD**
- (ii) **PL/03995** - Newid defnydd o swyddfeydd i breswyl (annedd) - 3 Heol San Pedr, Caerfyrddin, SA31 1LN **CEFNOGWYD**
- (iii) **PL/03993** - Addasiadau materol a chael gwared ar yr estyniad presennol - 8, Parc Penllwyn, Caerfyrddin, SA31 3BU **DIM GWRTHWYNEBIAD**
- (iv) **PL/04010** - Bwriad i gadw'r Marguee/Gazebo presennol a ddefnyddir ar gyfer bwyta ar y cyd â Bwyty Florentino's - 6-11, Lôn Jackson, Caerfyrddin, SA31 1QD. **CEFNOGWYD**
- (v) **PL/03911** - Newid defnydd o Dŷ Amlfeddiannaeth 7 Gwely ac Anedd Preswyl i Dŷ Amlfeddiannaeth 13 Gwely - 137 Heol y Prior, Caerfyrddin, SA31 1LR. *Derbyniodd yr aelodau'r angen am dai o'r math hwn ond mynegwyd pryderon am y niferoedd yn y datblygiad hwn.*
- (vi) **PL/04056** - Cynnig ar gyfer storfa finiau ym mhen cefn y dafarn bresennol. 47-48 Heol y Brenin, Caerfyrddin, SA31 1BH. Ni chofnododd yr aelodau **DIM SYLW** gan nad oedd digon o wybodaeth ar gael ar y porth cynllunio i lywio penderfyniad.
- (vii) **Rhag-gynllunio.** Datblygiad preswyl o 21 o anheddau (gan gynnwys 4 fforddiadwy), ar dir a elwir Maes y Teirw, oddi ar ochr ogleddol Heol Llysonnen, Caerfyrddin. Ymgynghori cyn gwneud cais am ganiatâd cynllunio. Hysbysiad o dan Erthygl 2d o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012 (diwygiwyd 2016).

PENDERFYNWYD yr Aelodau i ymateb i'r datblygwr gan nodi'r canlynol:

- i. Mae angen nodi'r buddion cymunedol sy'n deillio o'r datblygiad hwn a'u mynegi'n glir yn y cais cynllunio ffurfiol. Yn benodol, pa gyfraniad a wneir drwy Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref i wella cyfleusterau ac amwynderau lleol? Mae angen ymrwymiad trwy gydol y cyfnod datblygu/adeiladu i gadw at yr holl ofynion o'r fath a wneir mewn unrhyw ganiatâd cynllunio a roddir.
- ii. Tai fforddiadwy – Gofynnir am gynyddu nifer y tai fforddiadwy o'r pedwar a nodir ar y cynllun datblygu ar hyn o bryd.
- iii. Ni ddylai'r tai fforddiadwy i gyd gael eu lleoli gyda'i gilydd mewn un ardal; dylid eu hintegreiddio ar draws y safle datblygu.
- iv. Ni ddylid cymryd unrhyw gamau pellach i ddinistrio neu ddifrodi coed, gwrychoedd ac ati ar y safle.
- v. Dylid ceisio barn y gymuned leol o ran agweddau 'gwyRDD' y datblygiad, yn enwedig plannu niferoedd a mathau priodol o goed, gwrychoedd, lawntiau/gerddi ac ati i sicrhau y cymerir y mesurau lliniaru mwyaf posibl i'w lliniaru. ôl troed carbon y datblygiad hwn.

- vi. Dylai cynllun clir fod yn ei le i atal a lleihau effaith unrhyw ffosffadau i ddyfrffyrdd lleol.

22. Priffyrdd

Dim

23. Trwyddedu

Datganodd y Cyng. Arwel Lloyd fuddiant yn y cais trwyddedu a ganlyn fel Cadeirydd Gŵyl Canol Dre.

Datganodd y Cyng Ioan Matthews fuddiant yn y cais trwyddedu a ganlyn fel Is-Gadeirydd Gŵyl Canol Dre

Datganodd y Cyng Heledd ap Gwynfor fuddiant yn y cais trwyddedu a ganlyn fel cyflogai i Fentrau Iaith Cymru

(i) Mae'r Awdurdod Trwyddedu wedi derbyn y cais a ganlyn:

Math o Gais: **Cais am Drwydded Safle,**
Enw a Chyfeiriad y Safle: **Parc Myrddin, Teras Waun Dew, Caerfyrddin, Sir Gaerfyrddin SA31 1HQ**

Manylion y cais:- **Cais ar gyfer Gwyl Canol Dre – i'w gynnal ar 1**

Sadwrn rhwng Mai ac Awst ar gyfer:

Drama, Cerddoriaeth Fyw, Cerddoriaeth wedi'i Recordio, Perfformiad o Ddawns – Dydd Sadwrn 11:00-21:00; Gwerthu Alcohol – Dydd Sadwrn 11:00-20:30

Oriau agor - **Dydd Sadwrn 11:00-21:30**

Cyfnod ymgynghori yn dechrau:- **11/05/2022**

Rhaid cyflwyno unrhyw sylwadau ynghylch y cais hwn o fewn **28 diwrnod** i ddyddiad cychwyn yr ymgynghoriad uchod.

CEFNOGWYD y cais gan yr aelodau yn dilyn profiadau cadarnhaol yn ystod blynyddoedd blaenorol yr ŵyl ac ymgysylltu effeithiol gyda thai cyfagos.

24. Adroddiad Ariannol

Roedd balansau Banc y Cyngor ar 30 Ebrill 2022 fel a ganlyn:

	£
HSBC Cyfrif Cyfredol	93,729.28
HSBC Cyfrif Wrth Gefn	558,638.50
Cyfanswn yn y Banc	652,367.78

Balansau yng nghyfrifon eraill 30^{ain} Ebrill 2022:

Cyfrif y Maer	-	£3,682.04
Ras y Maer	-	£7,889.23 (3 Mai)
Y Siop De	-	£16,684.63

Cyfanswm y gwariant gros ar gyfer y cyfnod 1 Ebrill i 30 Ebrill 2022 oedd £17,265.53

Daeth incwm ar gyfer yr un cyfnod, gan gynnwys Siop De'r Parc, i gyfanswm o £12,101.07. Y gwariant net cyffredinol felly yw £5,164.46.

Y Gyllideb Net/gofyniad Praesept ar gyfer 2021/22 yw £788,855.58, a derbyniwyd £262,951.86 ohono. Bydd Aelodau'n nodi o'r uchod bod y Cyngor wedi cwblhau'r fflyddyn o fewn y gyllideb ar 30 Ebrill 2022.

Trosglwyddiadau banc. Trosglwyddwyd £300,000 i'r Cyfrif Wrth Gefn yn dilyn derbyn y praesept.

NODODD yr Aelodau yr adroddiad

25. Cyfrifon misol Mai 2022

Craffodd yr aelodau ar y taliadau ac roeddent yn fodlon gyda'r amserlen. Cynigiodd y Cynghorydd Angharad Jones Leefe bod y rhestr o daliadau gwerth cyfanswm o **£59,839.29** yn cael ei chymeradwyo a'i harwyddo gan ddau aelod o'r Cyngor a'r Clerc. Eiliwyd y cynnig gan y Cyng. Ioan Matthews. Cytunodd yr holl aelodau a **PHENDERFYNWYD** cymeradwyo pob taliad.

26. Archwiliad Blynyddol 2020/21

Adroddodd y Clerc wedi cofnodi diwedd glo llwyddiannus i archwiliad allanol 2020/21 gydag Archwiliad Cymru wedi cadarnhau cwblhâd y broses ac wedi cyhoeddi barn archwilio diamod. Ni chodwyd unrhyw faterion eraill i sylw'r Cyngor. Cynigiodd y Cyng. Gareth John fod y Cyngor yn llongyfarch yr holl staff a fu'n ymwneud â'r gwaith i gwblhau'r archwiliad yn llwyddiannus.

27. Jiwbilî Platinwm y Frenhines

Ystyriodd yr aelodau fformat y digwyddiad arfaethedig i nodi Jiwbilî Platinwm y Frenhines. Cynigiodd y Cyng. Gareth John y dylid cymeradwyo fformat y digwyddiad ac eiliwyd gan y Cyng. Ioan Matthews. Pleidleisiodd yr aelodau, gydag un yn erbyn a'r gweddill o blaid pasiwyd y cynnig, a **CHYMERADWYD** y digwyddiad.

28. Llythyr o werthfawrogiad

Mae llythyr o ddiolch wedi dod i law oddi wrth Glwb Rygbi Cwms Caerfyrddin yn diolch i staff y Cyngor Tref am eu gwaith yn eu cefnogi.

NODODD yr Aelodau'r ohebiaeth

29. Adroddiad y Maer

Ers y cyfarfod diwethaf, adroddodd y Maer ei fod wedi bod yn bresennol yn yr ymrwymadau canlynol:

Mai

2

Ras y Maer

10

Towy Riders – Ymgyrch Atal Baw Cŵn

24

Hwb Tywi Hub - Ymweld â'r Pafiliwn ym Mharc Tre Ioan

NODWYD yr adroddiad.**30. Adroddiadau gan Gynghorwyr fel Cynrychiolwyr y Cyngor ar gyrf allanol**

- (i) Roedd y Cyng. Miriam Moules wedi mynychu cyfarfod Shopmobility a nododd fod y sefydliad yn edrych am ffyrdd i ehangu'r ddarpariaeth a bod yn fwy gweladwy.
- (ii) Llongyfarchodd y Cyng. Wyn Thomas y pum aelod o'r Cyngor Tref a oedd hefyd wedi cymryd seddi yng Nghyngor Sir Caerfyrddin.
- (iii) Cofnododd y Cyng. Emlyn Schiavone bresenoldeb mewn cyfarfod grŵp Cyfeillion Dementia. Estynnodd y Cyng. Schiavone wahoddiad i'r holl aelodau fynychu'r cyfarfod nesaf.

Daeth y cyfarfod i ben am 9.01y.h.